

# MIMCO GREEN VALUE

FICHE PATRIMOINE

4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2023

## FACTEURS DE RISQUES

Tout investisseur souscrivant des Actions s'expose aux facteurs de risques généraux et aux facteurs de risques spécifiques. La Société de Gestion ne garantit pas aux Associés qu'ils ne subiront pas de pertes suite à leur investissement dans MIMCO GREEN VALUE (la « Société »), le capital investi peut ne pas être intégralement restitué. Les principaux risques auxquels s'expose l'investisseur en souscrivant des Actions, sans que cette liste soit limitative, sont ceux décrits ci-après.

**Risque de perte en capital :** La Société n'offre aucune garantie de protection en capital, la Valeur Liquidative peut donc être inférieure au Prix de Souscription. L'investisseur est averti que son capital n'est pas garanti et peut ne pas lui être restitué ou ne l'être que partiellement et ce même s'il conserve ses Actions durant toute la durée de placement recommandée. Les Associés ne devront pas réaliser un investissement dans la Société s'ils ne sont pas en mesure de supporter les conséquences financières d'une telle perte.

**Risques liés à la gestion discrétionnaire :** La Société de Gestion va gérer discrétionnairement la Société selon les conditions prévues dans les Statuts et dans le respect du présent Document d'Information et notamment de la stratégie d'investissement. En tout état de cause, la Société de Gestion devra agir conformément à l'intérêt social de la Société et à l'intérêt commun des Associés. Le mode de gestion discrétionnaire repose sur l'appréciation par la Société de Gestion des qualités d'investissements complexes, sur la sélection d'actifs immobiliers spécifiques et sur l'anticipation de l'évolution des marchés immobiliers. Toutefois, il existe un risque que cette appréciation soit démentie par la performance des investissements et que la Société ne soit pas investie à tout moment sur les marchés ou les immeubles les plus performants.

**Risques liés au marché immobilier :** Les investissements réalisés par la Société seront soumis aux risques inhérents à la détention et à la gestion d'Actifs Immobiliers, et notamment à ceux liés à la possibilité de revente des Actifs Immobiliers et aux risques de dépréciation des Actifs Immobiliers : tous ces risques sont susceptibles de se traduire par une baisse de la Valeur Liquidative. La valeur des Actifs Immobiliers détenus par la Société est liée à l'évolution des marchés immobiliers. Dans ce cadre, la performance et l'évolution du capital investi sont exposées au risque lié à l'évolution de cette classe d'actifs.

**Risque de liquidité :** L'attention des Investisseurs Autorisés est attirée sur le fait que leur investissement dans la Société n'est pas liquide. En effet, la Société est soumise à un risque de liquidité via son exposition majoritaire à des Actifs Immobiliers dont le délai de revente est dépendant de la situation des marchés immobiliers.

**Risques spécifiques liés aux opérations de développement :** La Société pourra également engager ou sera indirectement exposée à des opérations de développement (contrats de promotion immobilière, acquisitions en l'état futur d'achèvement, contrats de maîtrise d'ouvrage déléguée) qui seront susceptibles de l'exposer aux risques suivants : (i) risques liés à la construction en qualité de maître d'ouvrage ; (ii) risques de défaillance du promoteur, maître d'œuvre, entreprises générales et de tous corps d'états ; et (iii) risques de perception différée dans le temps à compter de l'achèvement de la construction de l'immeuble et de sa location.

**L'endettement et à l'effet de levier :** La Société, directement ou indirectement par l'intermédiaire des Sociétés Cibles, pourra avoir recours à l'endettement pour le financement de ses investissements, dans les conditions indiquées ci-dessus. Dans ces conditions, les fluctuations du marché immobilier peuvent réduire de façon importante la capacité de remboursement de la dette. Le recours à l'endettement permet à la Société de procéder à des investissements immobiliers pour des montants supérieurs à ceux de sa collecte et à accroître le rendement sur fonds propres. Par ailleurs, les fluctuations du marché du crédit peuvent également réduire les sources de financement et augmenter de façon sensible le coût de ce financement. Le recours à l'endettement expose la Société principalement au risque d'une évolution défavorable des taux d'intérêt en cas de souscription d'un emprunt à taux variable et aux risques liés à une augmentation générale des taux. L'effet de levier, s'il a pour effet d'augmenter la capacité d'investissement de la Société, constitue également un risque que les pertes soient amplifiées par rapport à un investissement sans levier et peut ainsi entraîner une baisse de la Valeur Liquidative de la Société.

## FACTEURS DE RISQUES

**Risques liés à l'engagement sur des instruments financiers à terme :** Le recours aux instruments financiers à terme permettra à la Société de couvrir partiellement ou totalement son exposition au risque de taux d'intérêt et de change, mais pourra également induire un risque de contrepartie en cas de défaillance de son cocontractant et ainsi entraîner un risque de baisse de la Valeur Liquidative plus significative et rapide que celle des actifs sur lesquels la Société est investie. Par ailleurs, ces instruments financiers à terme sont évalués à leur valeur de marché trimestriellement a minima. Il se peut que la valeur de marché soit négative et affecte négativement la Valeur Liquidative.

**Risque de taux :** Un risque lié à l'évolution des taux d'intérêt peut être impliqué par certains investissements. Le risque de taux est le risque de dépréciation des instruments de taux (long et/ou court terme et fixe et/ou variable) découlant de la variation des taux d'intérêt. A titre d'exemple, le prix d'une obligation à taux fixe tend à baisser en cas de hausse des taux d'intérêt.

**Risque de change :** La Société a principalement vocation à investir dans la zone euro. Il peut être investi dans des instruments non libellés en euro. Le risque de change correspond au risque de perte en capital lorsqu'un investissement est libellé dans une devise autre que l'euro et que celle-ci se déprécie sur le marché des changes.

**Risques liés à la valorisation des Sociétés Cibles :** La Valeur Liquidative des Actions de la Société pourrait ne pas refléter la valeur exacte de son portefeuille compte-tenu notamment du fait que les méthodes d'évaluation utilisées dépendent, en partie, des données chiffrées fournies par les Sociétés Cibles que la Société de Gestion ne sera pas toujours en mesure de vérifier. Il n'existe aucune garantie que le produit final de cession d'un investissement reflète la valorisation qui en a été faite au sein des valorisations périodiques mises à la disposition des Associés.

**Risque inhérent à l'absence de comptes historiques de la Société :** La Société ayant été immatriculée récemment, celle-ci n'a pas de comptes historiques. Elle n'a à ce jour réalisé aucun investissement et n'est donc pas en mesure de s'engager sur des données chiffrées prévisionnelles et sur sa capacité à générer des résultats. Les Associés doivent se fier exclusivement au jugement et aux efforts de la Société de Gestion qui contrôlera et gèrera l'ensemble des opérations, des investissements et la stratégie de la Société. Avant toute souscription, le souscripteur doit s'assurer que son profil, sa situation financière et ses objectifs sont en adéquation avec le produit et consulter le Document d'Information. Ce document est disponible auprès de MIMCO AM, 87 Boulevard Haussmann 75008 Paris.

**Risques de durabilité :** Le Règlement SFDR régit les exigences de transparence relatives à l'intégration des risques liés au développement durable dans les décisions d'investissement, la prise en compte des effets négatifs sur le développement durable et la publication d'informations ESG, ainsi que la publication d'informations relatives au développement durable. Par risque de durabilité, on entend la survenance d'un événement ou d'une condition ESG qui pourrait potentiellement ou effectivement causer un impact négatif important sur la valeur de l'investissement de la Société. La Société de Gestion n'est actuellement pas en mesure de prendre en compte les principaux impacts négatifs de ses décisions d'investissement sur les facteurs de durabilité en raison d'un manque de données disponibles et fiables.

La valeur des investissements dans les actions de MIMCO GREEN VALUE est susceptible par nature de varier à la hausse comme à la baisse, notamment en fonction des objectifs ou des stratégies d'investissement de MIMCO GREEN VALUE et des conditions économiques et de marché.

L'investissement dans MIMCO GREEN VALUE peut induire un risque en perte de capital. Compte tenu des risques économiques et de marché, aucune garantie ne peut être par ailleurs donnée quant à la réalisation par MIMCO GREEN VALUE de ses objectifs d'investissement.

### PROFIL DE RISQUE



← Risque potentiellement plus faible

Risque potentiellement plus élevé →

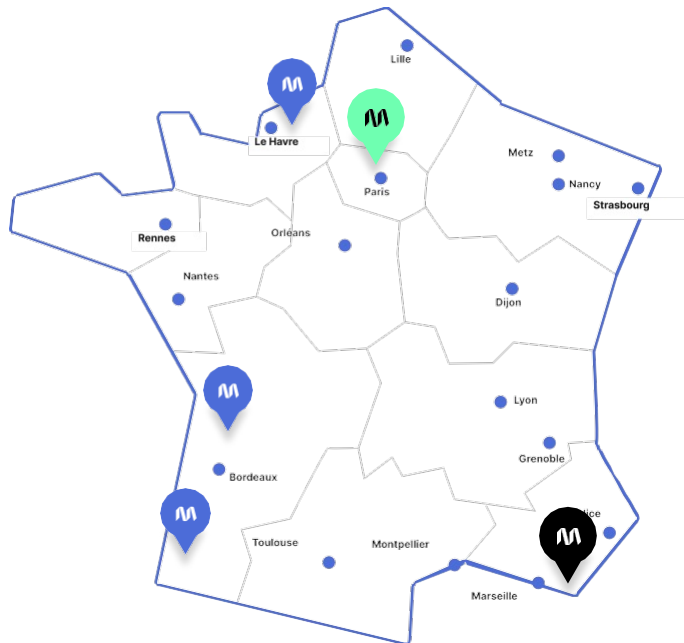
La catégorie de risque actuel associée à ce fonds n'est pas garantie et pourra évoluer dans le temps. La catégorie la plus faible n'est pas synonyme d'un investissement "sans risque". Pour plus d'informations sur les risques, veuillez-vous référer à la section "Profil de risque" du DIC PRIIPS pour chaque catégorie d'actions et du Document d'Information.

## UN FONDS FOCUS SUR LE DEVELOPPEMENT D'ACTIFS LOGISTIQUE

MIMCO GREEN VALUE réalise des opérations de restructuration et de développement immobilier en Europe, principalement en France, afin de répondre aux attentes des nouveaux usages et modes de vie urbains.

La volonté d'identifier les meilleures opportunités immobilières avec une vision à long terme, à l'identité unique ainsi qu'à forte valeur ajoutée tout en étant respectueux de l'environnement, s'inscrit dans son ADN.

MIMCO GREEN-VALUE a débuté en avril 2022 et se structure avec **l'acquisition de 5 actifs\*** :



## SYNTHESE DU PORTEFEUILLE (Au 31 décembre 2023 - Source MIMCO AM)



**Avril 2022**

Date de lancement du fonds



**80,5 / 100**

Evaluation ISR moyenne du portefeuille\*\*\*



**5**

Acquisitions ou Acquisitions en cours\*



**12.3 M€**

Valeur estimée des actifs étudiés, sous offre ou compromis \*\*

## REPARTITION PAR TYPOLOGIE\*\*\*\* :

LOGISTIQUE

**93%**



AUTRE

**7%**

## REPARTITION PAR LOCALISATION\*\*\*\* :

DORSALE FRANCAISE

**69%**



ILE-DE-FRANCE

**7%**

ARC ATLANTIQUE

**27%**

\* Actifs sécurisés et qui seront achetés lors des prochaines semaines/mois.

\*\* Valeur vénale hors droits, hors frais d'achats déterminée par un expert indépendant, pondérée par la quote-part de détention et arrêtée par l'expert interne.

\*\*\* Evaluation ISR moyenne du portefeuille pondérée avec la valeur en portefeuille des actifs.

\*\*\*\* Actifs étudiés, sous offres ou compromis par affectation (en valeur)

## STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT SOCIALEMENT RESPONSABLE

### Démarche ISR de MIMCO GREEN-VALUE

**MIMCO Asset Management**, pour le compte du fonds **MIMCO GREEN-VALUE** a fait le choix de prendre en compte les impacts extra-financiers des actifs qu'elle gère. Cette démarche prend forme notamment par l'obtention du Label ISR Immobilier au bénéfice du fonds **MIMCO GREEN-VALUE**.

Conformément aux dispositions du Référentiel du **Label ISR** Immobilier, la politique ISR de **MIMCO GREEN-VALUE** repose sur les trois piliers E, S et G (Environnement, Social et de Gouvernance). Pour chacun d'eux, un objectif principal a été déterminé auquel se rattachent des familles de critères (critères au total déterminés pour le fonds **MIMCO GREEN-VALUE**) :

#### Thématique environnementale

##### Objectifs

- Délivrer des actifs performants du point de vue énergétique



#### Thématique sociale

##### Objectifs

- Délivrer des actifs aux dernières normes en vigueur/confortables qui proposent des services améliorant le bien-être et le confort des occupants



#### Thématique relevant de la gouvernance

##### Objectifs

- Contraindre les preneurs et promoteurs à avoir une approche commune des enjeux environnementaux et sociétaux
- Améliorer nos procédures pour atteindre nos objectifs ISR



**MIMCO GREEN VALUE** poursuit une approche visant une notation "Best-in-Class" à la livraison de l'actif. En premier lieu, des notation ISR sont établies de façon provisoire sur la base des données connues et des informations théoriques du projet. Elles aboutissent à une note finale une fois l'actif livré.

### L'investissement responsable chez MIMCO

Le Groupe **MIMCO Capital** a signé en janvier 2020 les six Principes pour l'Investissement Responsable (PRI), parrainés par l'Organisation des Nations Unies. Les PRI définissent l'investissement responsable comme une stratégie et une pratique visant à prendre en compte les questions environnementales, sociales et de gouvernance dans les décisions d'investissement et l'actionnariat actif.

Également, le Groupe s'engage à évaluer son empreinte carbone et à compenser ses émissions de gaz à effet de serre, en finançant des projets durables soutenus par la **Fondation Good Planet**.

A l'échelle de **MIMCO Asset Management**, il existe une volonté d'avoir une politique engagée d'investissement et de gestion des actifs immobiliers, notamment via la labellisation ISR Immobilier de 100% des fonds sous gestion.



# Patrimoine du fonds\*

*\* Actifs sécurisés et/ou qui seront achetés prochainement.*



## FRANCE – LA FARLEDE (TOULON)

Les chiffres ci-dessous représentent sont fournis à titre indicatif (Source MIMCO AM)



### Présentation

Cette acquisition porte sur un ensemble immobilier vétuste d'environ 4.200 m<sup>2</sup> sur une emprise foncière de 13.195 m<sup>2</sup>. Le projet a pour objectif la construction d'un site d'entrepôt de logistique urbaine de nouvelle génération, sur ce site en fin de vie historiquement occupé par les anciennes activités de la société Hobbie Cat.

Après obtention d'un permis de construire le site sera développé et commercialisé afin d'être vendu à la livraison.

La reconversion s'inscrit dans la stratégie de renouvellement urbain de sites en déclin, pour lutter contre l'artificialisation de nouveaux sols, en y incorporant les meilleurs standards de sécurité, de fonctionnement, et de performance environnementale.

### Localisation

Le site bénéficie d'une excellente localisation et d'une très bonne accessibilité. Il est situé en plein cœur de la zone d'activités et industrielle de Toulon (à 7 km du centre) sur la zone de la Farlède.

L'ensemble immobilier possède un accès direct à la départementale D67 et à l'autoroute A57.

### Calendrier prévisionnel



### Chiffres clés de l'opération



#### Logistique

Catégorie d'actif



2.430.000 €

Marge brute potentielle (estimation)



13.195 m<sup>2</sup>

Surface cadastrale indicative



5.700.000 €

Prix d'acquisition du terrain AEM (estimation)

### Démarche ISR

Une évaluation ISR a été établie de façon provisoire sur la base des données connues et des informations théoriques du projet collectées lors du processus de due-diligence ; elle a abouti à une note initiale de 80,4/100, issue de la grille de notation ISR déployée dans le cadre du Label ISR.

80,4 /100



Notation initiale ISR

La mise en place et le suivi de l'opération immobilière auront pour objectif d'obtenir, à la livraison de l'actif, une notation supérieure à la note seuil de 80,0/100 issue de la politique ESG.

## FRANCE – SAINT JEAN D’ANGELY (17)

Les chiffres ci-dessous représentent sont fournis à titre indicatif (Source MIMCO AM)



### Présentation

Cette acquisition porte sur une friche industrielle d'environ 15.124 m<sup>2</sup> située sur une parcelle cadastrale de 55.606 m<sup>2</sup> environ.

A l'abandon depuis 2013, cette construction industrielle désaffectée a été pendant plus de 80 ans l'usine de fabrication des biscuits Brossard, célèbre marque française de pâtisserie industrielle.

Après signature d'un BEFA/VEFA auprès d'un utilisateur et obtention d'un permis de construire et dossier ICPE, le bâtiment existant sera démoli et la construction d'un entrepôt classe A d'une surface totale de 23.165 m<sup>2</sup> environ sera déployé sur la parcelle foncière.

### Localisation

Le terrain est situé à proximité immédiate de l'autoroute A10 avec un accès direct à Niort (40 mn), à Poitiers (1h15) et à Bordeaux (1h30), sur l'Arc Atlantique, considéré comme la deuxième dorsale logistique de France.

### Calendrier prévisionnel



### Chiffres clés de l'opération



#### Logistique

Catégorie d'actif



3.400.000 €

Marge brute potentielle (estimation)



55.606 m<sup>2</sup>

Surface cadastrale indicative



948.000 €

Prix d'acquisition du terrain AIC (estimation)

### Démarche ISR

Une évaluation ISR a été établie de façon provisoire sur la base des données connues et des informations théoriques du projet collectées lors du processus de due-diligence ; elle a abouti à une note initiale de 80,4/100, issue de la grille de notation ISR déployée dans le cadre du Label ISR.

80,4 /100



Notation initiale ISR

La mise en place et le suivi de l'opération immobilière auront pour objectif d'obtenir, à la livraison de l'actif, une notation supérieure à la note seuil de 80,0/100 issue de la politique ESG.



## FRANCE – CASTETS (40)

Les chiffres ci-dessous représentent sont fournis à titre indicatif (Source MIMCO AM)



### Présentation

La promesse de vente porte sur une parcelle foncière de 54.000 m<sup>2</sup> sur laquelle sera déployé une opération de construction de deux bâtiments logistiques : une messagerie de 3.400 m<sup>2</sup> et un entrepôt classe A de 9.450 m<sup>2</sup> environ.

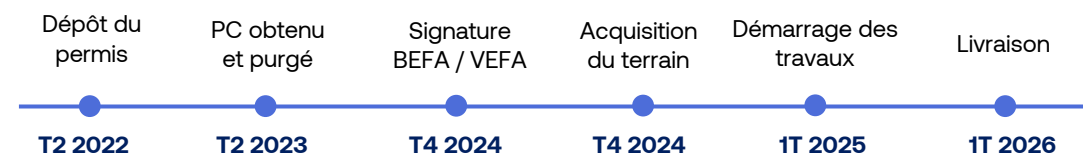
L'acquisition du terrain et le démarrage de la construction auront lieu une fois le permis de construire obtenu, la réalisation d'un rond-point d'accès routier par la commune réalisée et la commercialisation en BEFA/VEFA auprès d'un utilisateur signé.

### Localisation

Le terrain est situé à Castets dans la ZAE de Leste, avec Dax et sa gare TGV à 25 minutes, Bordeaux ou la frontière espagnole à 1h15 ou encore le Pays basque à 35 minutes. Idéalement placé le long de l'autoroute A63 avec un accès direct à l'autoroute, à moins de 200 mètres en direction de Bordeaux et à moins de 1 km en direction de l'Espagne.

Cette situation géographique permet de rejoindre rapidement les différents axes autoroutiers en direction de Bordeaux, le Pays basque et l'Espagne et constitue un point d'étape incontournable pour les transporteurs espagnols.

### Calendrier prévisionnel



### Chiffres clés de l'opération



**Logistique**

Catégorie d'actif



**3.000.000 €**

Marge brute potentielle (estimation)



**53.898 m<sup>2</sup>**

Surface cadastrale indicative



**2.792.000 €**

Prix d'acquisition du terrain AEM (estimation)

### Démarche ISR

Une évaluation ISR a été établie de façon provisoire sur la base des données connues et des informations théoriques du projet collectées lors du processus de due-diligence ; elle a abouti à une note initiale de 80,9/100, issue de la grille de notation ISR déployée dans le cadre du Label ISR.

**80,9 /100**



**Notation initiale ISR**

La mise en place et le suivi de l'opération immobilière auront pour objectif d'obtenir, à la livraison de l'actif, une notation supérieure à la note seuil de 80,0/100 issue de la politique ESG.

# FRANCE – BEAUTOT-VARNEVILLE-BRETTEVILLE (76)

Les chiffres ci-dessous représentent sont fournis à titre indicatif (Source MIMCO AM)



## Présentation

La promesse de vente porte sur une parcelle foncière de 136.261 m<sup>2</sup> environ sur laquelle sera déployée une opération de construction d'un entrepôt classe A d'une surface de 58.741 m<sup>2</sup> environ qui sera divisible et modulable afin de coller au mieux aux besoins logistiques actuels.

Cette opération s'inscrit dans le cadre d'une modification du PLU intercommunal qui sera effective courant 2025. La construction commencera une fois le permis de construire obtenu et le site commercialisé en BEFA/VEFA auprès d'un utilisateur.

## Localisation

Le terrain est situé à 30 km environ au nord de Rouen, en façade de l'A29 (face au péage) et de l'A151, ainsi qu'à moins de 20 km de La Vaupalière en accès direct via l'A151 (gratuite). La proximité du site avec le port autonome du Havre lui confère un emplacement privilégié sur la dorsale logistique.

La parcelle actuellement constructible se trouve sur la commune de Beautot pour environ 9 hectares et la seconde, d'environ 4 hectares, sur la commune de Varneville-Bretteville.

Un contournement de Rouen par l'Est depuis la A13 sera opérationnel d'ici 2027 favorisant l'accès à notre site.

## Calendrier prévisionnel



## Chiffres clés de l'opération



**Logistique**

Catégorie d'actif



**136.261 m<sup>2</sup>**

Surface cadastrale indicative



**3.980.000 €**

Marge brute potentielle (estimation)



**3.620.000 €**

Prix d'acquisition du terrain AIC (estimation)

## Démarche ISR

Une évaluation ISR a été établie de façon provisoire sur la base des données connues et des informations théoriques du projet collectées lors du processus de due-diligence ; elle a abouti à une note initiale de 80,4/100, issue de la grille de notation ISR déployée dans le cadre du Label ISR.

**80,4 /100**



**Notation initiale ISR**

La mise en place et le suivi de l'opération immobilière auront pour objectif d'obtenir, à la livraison de l'actif, une notation supérieure à la note seuil de 80,0/100 issue de la politique ESG.

## FRANCE – COURBEVOIE (92)

Les chiffres ci-dessous représentent sont fournis à titre indicatif (Source MIMCO AM)



### Présentation

Cette acquisition porte sur une prise de participation de 5.85% dans une société détenant une parcelle de 2.677 m<sup>2</sup> à Courbevoie. Le projet consiste à réhabiliter et étendre un immeuble existant.

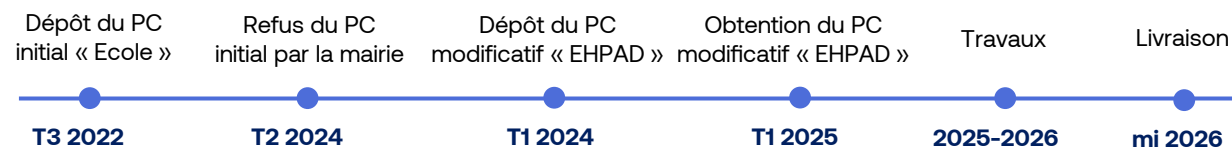
D'abord envisagé pour un établissement EICSP (Equipement d'Intérêt Collectif et Services Publics) dont le PC a été refusé, le projet vise désormais à développer un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) de 5.500m<sup>2</sup> et env. 100 chambres après obtention d'un permis de construire et signature d'un BEFA/VEFA auprès d'un opérateur spécialisé.

### Localisation

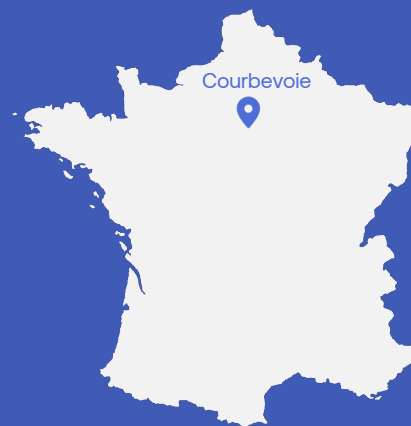
Courbevoie est une commune française située dans le département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France, à l'ouest de Paris, sur la rive gauche de la Seine. Le quartier de la Défense, principal quartier d'affaires de l'agglomération parisienne, s'étend en partie sur Courbevoie.

Plusieurs moyens de transports en commun permettent de circuler au sein de la ville, mais aussi de rejoindre Paris ou encore le quartier d'affaires de la Défense. L'actif est situé à 500 mètres de la Gare SNCF d'Asnières, à 750 mètres de la Gare SNCF de Bécon les Bruyères et à 950 mètres du Métro Pont de Levallois

### Calendrier prévisionnel



### Chiffres clés de l'opération



Santé

Catégorie d'actif



2.677 m<sup>2</sup>

Surface cadastrale indicative



3.770.000 €

Marge brute potentielle (estimation)



10.390.000 €

Prix d'acquisition du terrain AIC (estimation)

### Démarche ISR

Une évaluation ISR a été établie de façon provisoire sur la base des données connues et des informations théoriques du projet collectées lors du processus de due-diligence ; elle a abouti à une note initiale de 81,9/100, issue de la grille de notation ISR déployée dans le cadre du Label ISR.

81,9 /100



Notation initiale ISR

La mise en place et le suivi de l'opération immobilière auront pour objectif d'obtenir, à la livraison de l'actif, une notation supérieure à la note seuil de 80,0/100 issue de la politique ESG.

## Avertissement

**MIMCO GREEN VALUE (la « Société ») est une société par actions simplifiée ayant le statut d' « Autre FIA » au sens de l'article L. 214-24-III du Code monétaire et financier (le « CMF »). La Société, en qualité d'Autre FIA, n'est pas agréée par l'AMF et ses règles de fonctionnement sont fixées par ses statuts (les « Statuts ») et le Document d'Information. La Société lève des capitaux dans le cadre d'une offre au public ne requérant pas l'établissement d'un prospectus en application du Règlement (UE) n° 2017/1129, dès lors que les actions émises par la Société seront exclusivement offertes (i) aux investisseurs dont la souscription initiale est supérieure ou égale à 100 000 euros ; et (ii) aux investisseurs personnes physiques ou personnes morales ayant la qualité de clients professionnels au sens de l'article L. 533-16 du CMF.**

Ce document n'est pas destiné à la commercialisation. Il est remis à titre d'information aux porteurs de parts dans le cadre de la réglementation en vigueur. Les valeurs figurant dans ce document sont soumises aux fluctuations de marché et aucune garantie ne saurait être donnée sur leur performance ou leur évolution future. Le présent document est fourni à partir de sources que MIMCO Asset Management considère comme étant fiables.

Toutes informations contenues dans le présent document peuvent être modifiées par MIMCO Asset Management à tout moment sans préavis. La diffusion de ce document n'implique pas que les informations qu'il contient demeurent exactes postérieurement à la date des présentes. Le document d'information, les statuts, le DIC PRIIPS et les derniers documents annuels et périodiques sont disponibles, sans frais et en français, auprès de la société de gestion MIMCO Asset Management, sur simple demande écrite à l'adresse suivante : 87 boulevard Haussmann, 75008 Paris ou par e-mail à : [partners@mimco-am.com](mailto:partners@mimco-am.com).

MIMCO Asset Management est une société de gestion de portefeuille française agréée par l'AMF sous le numéro GP-21000018 depuis le 20 mai 2021.

Les informations contenues dans le présent document sont fournies par MIMCO Asset Management. Malgré le soin apporté par MIMCO Asset Management à la production de ces informations, des erreurs ou omissions peuvent apparaître. MIMCO Asset Management rejette toute responsabilité relative à ces informations et à l'utilisation qui pourrait en être faite. Le présent document ne peut être utilisé dans un but autre que celui pour lequel il a été conçu et ne peut pas être reproduit, diffusé ou communiqué à des tiers, en tout ou partie, sans l'autorisation préalable de MIMCO Asset Management. Aucune information contenue dans le présent document ne saurait être interprétée comme possédant une quelconque valeur contractuelle.

Les valeurs figurant dans ce document sont soumises aux fluctuations du marché et aucune garantie ne saurait être donnée sur leur performance ou leur évolution future. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et la valeur des investissements est susceptible par nature de varier à la hausse comme à la baisse. MIMCO Asset Management attire l'attention sur le fait que la composition du portefeuille pourra s'éloigner sensiblement de sa forme courante, le style de gestion du portefeuille étant discrétionnaire. L'investissement peut induire un risque de perte en capital. Compte tenu des risques économiques et de marché, aucune garantie ne peut par ailleurs être donnée quant à la réalisation des objectifs d'investissement.



**S'unir pour bâtir l'avenir : plus qu'un engagement, une mission collective.**

**SAS MIMCO GREEN VALUE**

Adresse : 87 Boulevard Haussmann, 75008 Paris  
RCS Paris : 913 598 256, immatriculée au 16 mai 2022

**SOCIÉTÉ DE GESTION**

MIMCO Asset Management S.A.S. au capital de 450.000 EUR  
Adresse : 87 Boulevard Haussmann, 75008 Paris  
RCS Paris : 898 003 124 • Agrément AMF n°GP-21000018

[www.mimco-am.com](http://www.mimco-am.com)