



MIMCO

Asset
Management

FONDS MIMCO REVITALIZE

Politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes

Mai 2023

La société **MIMCO Asset Management**, au travers du fonds **MIMCO Revitalize**, est pleinement consciente de son rôle économique et des impacts environnementaux et sociétaux de son activité.

Par la constitution d'un patrimoine immobilier locatif détenu par des investisseurs, la société répond aux besoins des professionnels de pouvoir exercer leur activité dans des locaux adaptés et de pouvoir construire une épargne rémunérée. Également, elle permet d'accompagner les villes et les territoires dans leur développement urbain.

Ainsi, la stratégie de **MIMCO Asset Management** repose sur une forte interaction avec ses parties prenantes par le biais d'une culture de dialogue social et d'échanges permanents. En effet, **MIMCO Asset Management** a pour objectif de diffuser ses principes de gestion responsable à l'ensemble de ses parties prenantes significatives via l'entretien de relations étroites.

Enfin, **MIMCO Asset Management** tient à jour une cartographie détaillée de ses quatre principales parties prenantes représentées ci-dessous :

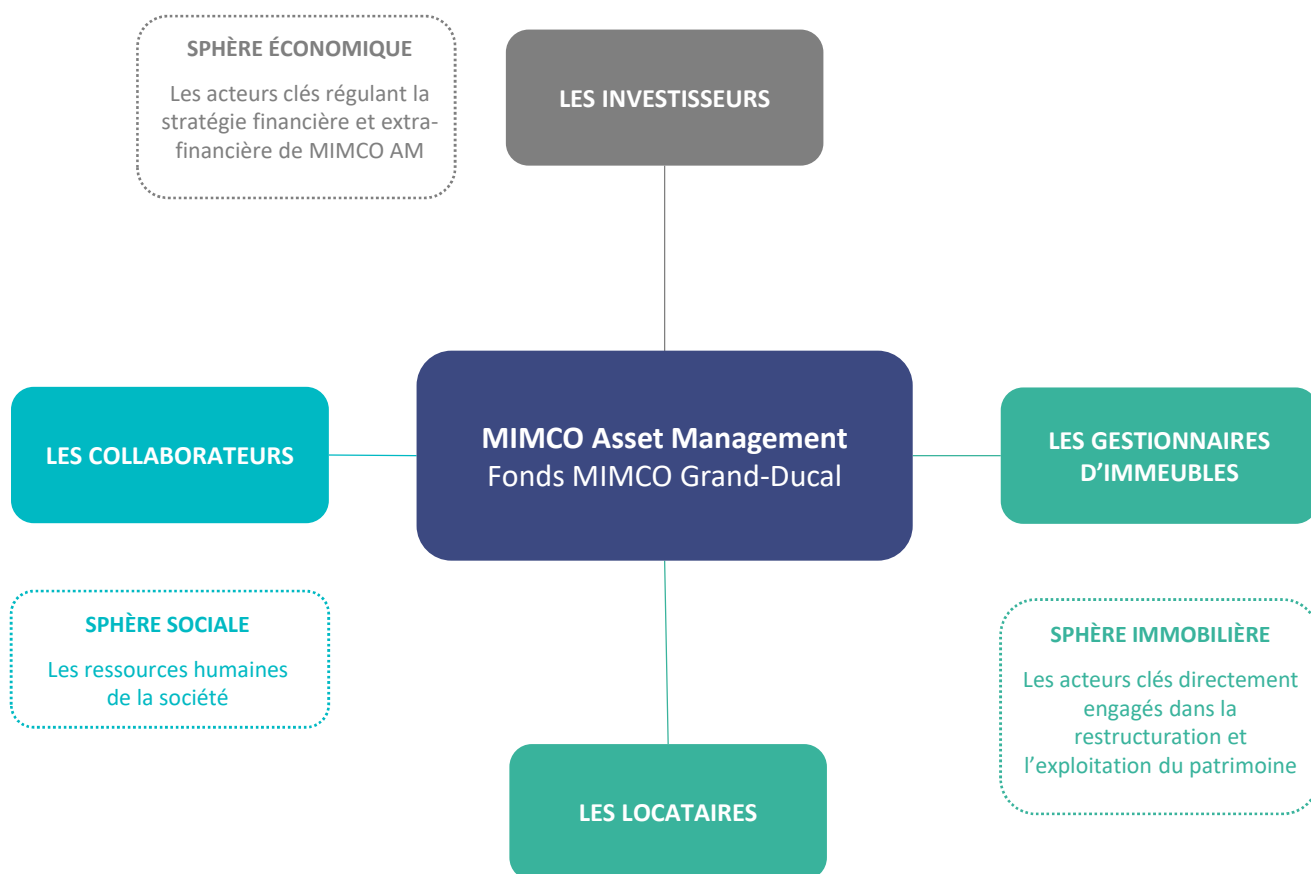
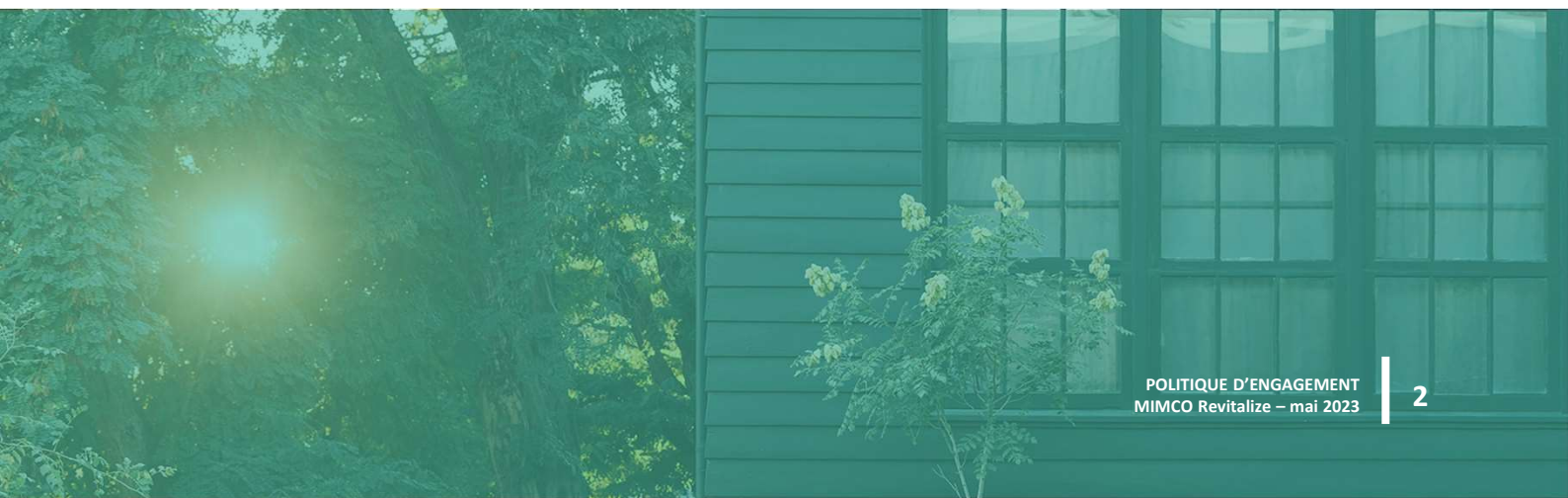


Figure 1: Cartographie des 4 Parties prenantes clés de MIMCO Asset Management



INVESTISSEURS

Enjeux	Modalités	Actions engagées
<ul style="list-style-type: none">• Anti-corruption et éthique des affaires• Transparence des données extra-financières	<ul style="list-style-type: none">• Validation du reporting extra-financier	<ul style="list-style-type: none">• Diffusion du rapport annuel de gestion, de reporting et bulletins d'information trimestriels.• Communications via le site Internet

GESTIONNAIRES D'IMMEUBLES

Enjeux	Modalités	Actions engagées
<ul style="list-style-type: none">• Optimisation énergétique• Sécurité et Santé des occupants• Respect de la Réglementation• Préservation de la Biodiversité	<ul style="list-style-type: none">• Charte d'engagement ESG	<ul style="list-style-type: none">• Intégration de clauses spécifique à l'ESG dans les mandats• Diffusion du guide de geste écoresponsables



LOCATAIRES

Enjeux	Modalités	Actions engagées
<ul style="list-style-type: none"> • Optimisation énergétique • Confort et bien-être des occupants • Développement d'une responsabilité environnementale et sociétale 	<ul style="list-style-type: none"> • Recueil des informations relatives aux consommations d'énergies • Organisation de comités verts (ayant signé une annexe environnementale) ou de réunions RSE avec les locataires volontaires • Sensibilisations 	<ul style="list-style-type: none"> • Suivi des consommations énergétiques et eau • Appel d'offres auprès de fournisseurs d'énergie pour favoriser l'approvisionnement des immeubles en énergies renouvelables • Rapport conclusif annuel intégrant des mesures correctives du plan d'actions • Mise à disposition d'un guide de gestes écoresponsables

COLLABORATEURS

Enjeux	Modalités	Actions engagées
<ul style="list-style-type: none"> • Prise en compte des critères ESG / Politique d'investissement responsable du Groupe 	<ul style="list-style-type: none"> • Plan de formations • Sensibilisations 	<ul style="list-style-type: none"> • Formation des équipes internes de MIMCO Asset Management au <i>Label ISR Immobilier</i> et à la stratégie ESG du Groupe • Diffusion de la Charte ESG du Groupe • Travailler avec les futurs utilisateurs des actifs à la mise en place d'un guide éco-gestes à appliquer (dématérialisation, recyclage des déchets, réduction de la consommation d'eau et d'énergie, etc.)



MIMCO

**Asset
Management**

MIMCO Asset Management S.A.S. au capital de 450.000 EUR
RCS Paris n° 898 003 124 • Agrément AMF n°GP-21000018
Adresse : 87 Boulevard Haussmann 75008 Paris
E-mail : office@mimco-am.com – www.mimco-am.com