



MIMCO

Asset
Management

MIMCO GREEN-VALUE

Suivi de la politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes

Mai 2023

INVESTISSEURS

Enjeux	Actions engagées	Indicateurs de suivi
<ul style="list-style-type: none"> • Anti-corruption et éthique des affaires 	<ul style="list-style-type: none"> • Diffusion du rapport annuel de gestion, de reporting et bulletins d'information trimestriels ou semestriels 	<ul style="list-style-type: none"> • Suivi des dates de publication du rapport de gestion et des bulletins d'information trimestriels / semestriels
<ul style="list-style-type: none"> • Transparence des données extra-financières 	<ul style="list-style-type: none"> • Communications via le site Internet 	<ul style="list-style-type: none"> • Suivi du nombre et des dates de publication des communications ISR sur le site internet

PROMOTEURS / PRESTATAIRES DE TRAVAUX

Enjeux	Actions engagées	Indicateurs de suivi
<ul style="list-style-type: none"> • Respect de la Réglementation 	<ul style="list-style-type: none"> • Clauses ESG intégrées dans les contrats / cahier des charges 	<ul style="list-style-type: none"> • % de prestataires de travaux ayant des clauses ESG présentes dans leur cahier des charges
<ul style="list-style-type: none"> • Chantiers respectueux de l'environnement 	<ul style="list-style-type: none"> • Rédaction et signature d'une Charte Chantier Vert 	<ul style="list-style-type: none"> • % de prestataires ayant signé une charte de Chantier Vert

ACQUÉREURS

Enjeux	Actions engagées	Indicateurs de suivi
<ul style="list-style-type: none"> Optimisation énergétique Confort et bien-être des occupants Développement d'une responsabilité environnementale et sociétale 	<ul style="list-style-type: none"> Sensibilisation des acquéreurs pour intégrer dans leurs contrats d'acquisition des clauses spécifiques à l'ISR Mise à disposition d'un guide de gestes écoresponsables 	<ul style="list-style-type: none"> % d'acquéreurs ayant à leur disposition un guide de gestes écoresponsables
	<ul style="list-style-type: none"> Certifications environnementales 	<ul style="list-style-type: none"> % d'actifs certifiés en construction et en exploitation

COLLABORATEURS

Enjeux	Actions engagées	Indicateurs de suivi
<ul style="list-style-type: none"> Prise en compte des critères ESG / Politique d'investissement responsable du Groupe 	<ul style="list-style-type: none"> Formation des équipes internes de MIMCO Asset Management au <i>Label ISR Immobilier</i> et à la stratégie ESG du Groupe 	<ul style="list-style-type: none"> % des collaborateurs formés annuellement au <i>Label ISR Immobilier</i> et à la stratégie ESG du Groupe Nombre de formation ISR délivrée annuellement
	<ul style="list-style-type: none"> Diffusion de la Charte ESG du Groupe 	<ul style="list-style-type: none"> Date de diffusion de la dernière version de la charte ISR
	<ul style="list-style-type: none"> Travailler avec les futurs utilisateurs des actifs à la mise en place d'un guide éco-gestes à appliquer (dématisation, recyclage des déchets, réduction de la consommation d'eau et d'énergie, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Date de diffusion de la dernière version du guide éco-gestes

GESTIONNAIRES D'IMMEUBLES

Enjeux	Actions engagées	Indicateurs de suivi
<ul style="list-style-type: none"> Optimisation énergétique Sécurité et Santé des occupants Respect de la Réglementation Préservation de la Biodiversité Achats responsables 	<ul style="list-style-type: none"> Intégration de clauses spécifique à l'ESG dans les mandats 	<ul style="list-style-type: none"> % d'actif (en m²) ayant intégré des clauses spécifiques à l'ESG dans les mandats
	<ul style="list-style-type: none"> Diffusion du guide de geste écoresponsables 	<ul style="list-style-type: none"> % de locataires ayant à leur disposition un guide de gestes écoresponsables
	<ul style="list-style-type: none"> Application des clauses ESG présentes dans le cahier des charges des fournisseurs 	<ul style="list-style-type: none"> % de gestionnaires ayant des clauses ESG présentes dans leur cahier des charges

LOCATAIRES

Enjeux	Actions engagées	Indicateurs de suivi
<ul style="list-style-type: none"> Optimisation énergétique Confort et bien-être des occupants Développement d'une responsabilité environnementale et sociale 	<ul style="list-style-type: none"> Suivi des consommations énergétiques 	<ul style="list-style-type: none"> Taux de couverture (en m²) des consommations énergétiques
	<ul style="list-style-type: none"> Appel d'offres auprès de fournisseurs d'énergie pour favoriser l'approvisionnement des immeubles en énergies renouvelables 	<ul style="list-style-type: none"> % d'actifs s'approvisionnant d'énergies renouvelables
	<ul style="list-style-type: none"> Rapport conclusif annuel intégrant des mesures correctives du plan d'actions 	<ul style="list-style-type: none"> Création d'un rapport annuel récapitulant les actions correctives mises en place durant l'année
	<ul style="list-style-type: none"> Mise à disposition d'un guide de gestes écoresponsables 	<ul style="list-style-type: none"> % de locataires ayant mis en place un guide de gestes écoresponsables
	<ul style="list-style-type: none"> Sensibilisation des locataires pour intégrer dans leurs contrats d'exploitation des clauses spécifiques à l'ISR 	<ul style="list-style-type: none"> % de locataires ayant mis en place dans leurs contrats d'exploitation des clauses spécifiques à l'ISR
	<ul style="list-style-type: none"> Certifications environnementales 	<ul style="list-style-type: none"> % d'actifs certifiés en construction et en exploitation



MIMCO

Asset
Management

MIMCO Asset Management S.A.S. au capital de 450.000 EUR
RCS Paris n° 898 003 124 • Agrément AMF n°GP-21000018
Adresse : 87 Boulevard Haussmann 75008 Paris
E-mail : office@mimco-am.com – www.mimco-am.com