



MIMCO

Asset  
Management

MIMCO GRAND-DUCAL

# Politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes

Mai 2023

La société **MIMCO Asset Management**, au travers du fonds **MIMCO Grand-Ducal**, est pleinement consciente de son rôle économique et des impacts environnementaux et sociétaux de son activité.

En développant des opérations immobilières adaptés, la société répond aux besoins des futurs occupants. Également, elle permet d'accompagner les villes et les territoires dans leur développement urbain.

Ainsi, la stratégie de **MIMCO Asset Management** repose sur une forte interaction avec ses parties prenantes par le biais d'une culture de dialogue social et d'échanges permanents. En effet, **MIMCO Asset Management** a pour objectif de diffuser ses principes de gestion responsable à l'ensemble de ses parties prenantes significatives via l'entretien de relations étroites.

Enfin, **MIMCO Asset Management** tient à jour une cartographie détaillée de ses six principales parties prenantes représentées ci-dessous :

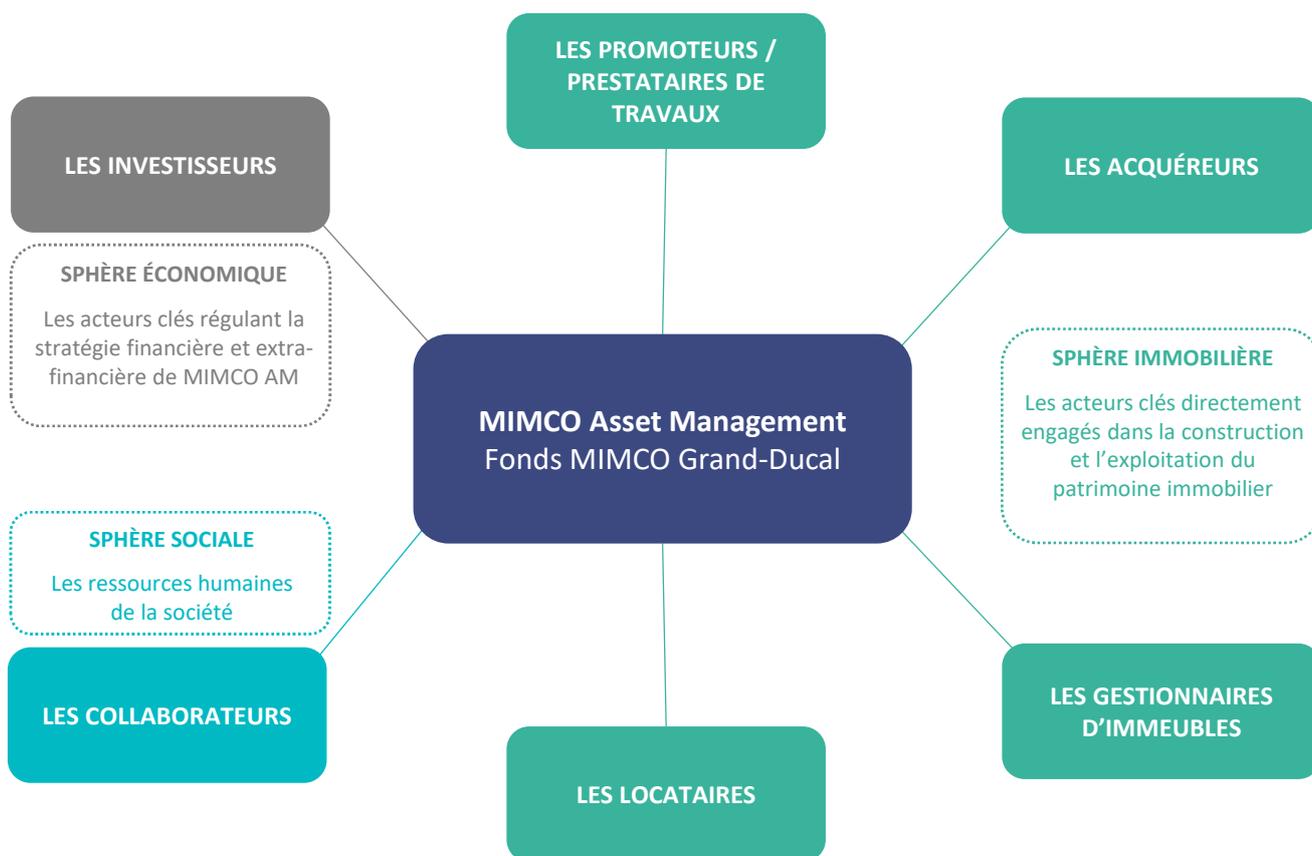


Figure 1: Cartographie des 6 Parties prenantes clés de MIMCO Asset Management



## INVESTISSEURS

---

Enjeux	Modalités	Actions engagées
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Anti-corruption et éthique des affaires</b></li><li>• <b>Transparence des données extra-financières</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Validation du reporting extra-financier par le Comex</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Diffusion du rapport annuel de gestion, de reporting et bulletins d'information trimestriels ou semestriels</li><li>• Communications via le site Internet</li></ul>

## PROMOTEURS / PRESTATAIRES DE TRAVAUX

---

Enjeux	Modalités	Actions engagées
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Respect de la Réglementation</b></li><li>• <b>Chantiers respectueux de l'environnement</b></li><li>• <b>Achats responsables</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Charte d'engagement ESG</li><li>• Charte de Chantiers Verts</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Clauses ESG intégrées dans les contrats / cahier des charges</li><li>• Rédaction et signature d'une Charte Chantier Vert</li></ul>

## ACQUÉREURS

Enjeux	Modalités	Actions engagées
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Optimisation énergétique</li> <li>• Confort et bien-être des occupants</li> <li>• Développement d'une responsabilité environnementale et sociétale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sensibilisations</li> <li>• Contrats d'acquisition avec clauses spécifique ISR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sensibilisation des acquéreurs pour intégrer dans leurs contrats d'acquisition des clauses spécifiques à l'ISR</li> <li>• Mise à disposition d'un guide de gestes écoresponsables</li> <li>• Certifications environnementales</li> </ul>

## COLLABORATEURS

Enjeux	Modalités	Actions engagées
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prise en compte des critères ESG / Politique d'investissement responsable du Groupe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan de formations</li> <li>• Sensibilisations</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formation des équipes internes de MIMCO Asset Management au <i>Label ISR Immobilier</i> et à la stratégie ESG du Groupe</li> <li>• Diffusion de la Charte ESG du Groupe</li> <li>• Travailler avec les futurs utilisateurs des actifs à la mise en place d'un guide éco-gestes à appliquer (dématérialisation, recyclage des déchets, réduction de la consommation d'eau et d'énergie, etc.)</li> </ul>

## GESTIONNAIRES D'IMMEUBLES

Enjeux	Modalités	Actions engagées
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Optimisation énergétique</li> <li>• Sécurité et Santé des occupants</li> <li>• Respect de la Réglementation</li> <li>• Préservation de la Biodiversité</li> <li>• Achats responsables</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Charte d'engagement ESG</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégration de clauses spécifique à l'ESG dans les mandats</li> <li>• Diffusion du guide de geste écoresponsables</li> <li>• Application des clauses ESG présentes dans le cahier des charges des fournisseurs</li> </ul>

## LOCATAIRES

Enjeux	Modalités	Actions engagées
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Optimisation énergétique</li> <li>• Confort et bien-être des occupants</li> <li>• Développement d'une responsabilité environnementale et sociétale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recueil des informations relatives aux consommations d'énergies</li> <li>• Organisation de comités verts (ayant signé une annexe environnementale) ou de réunions RSE avec les locataires volontaires</li> <li>• Sensibilisations</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suivi des consommations énergétiques et eau</li> <li>• Appel d'offres auprès de fournisseurs d'énergie pour favoriser l'approvisionnement des immeubles en énergies renouvelables</li> <li>• Rapport conclusif annuel intégrant des mesures correctives du plan d'actions</li> <li>• Mise à disposition d'un guide de gestes écoresponsables</li> <li>• Sensibilisation des locataires pour intégrer dans leurs contrats d'exploitation des clauses spécifiques à l'ISR</li> <li>• Certifications environnementales</li> </ul>



**MIMCO**

**Asset  
Management**

MIMCO Asset Management S.A.S. au capital de 450.000 EUR  
RCS Paris n° 898 003 124 • Agrément AMF n°GP-21000018  
Adresse : 87 Boulevard Haussmann 75008 Paris  
E-mail : [office@mimco-am.com](mailto:office@mimco-am.com) – [www.mimco-am.com](http://www.mimco-am.com)